

**ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS
APLICADA A LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN + IA**

AULA VIRTUAL

(9 meses)

DIPLOMADO EJECUTIVO

¡Transforma tu perfil profesional y destaca en el mercado laboral!

- Obtén tres insignias digitales que validan tus habilidades.
- Credenciales verificables con tecnología blockchain, que fortalecen tu perfil profesional.
- Accede a +20 programas en diversas áreas de estudio, diseñados para responder a las demandas actuales de los empleadores



Reconocimiento Diplomado Ejecutivo

Obtén un Constancia digital UVM del programa con tecnología blockchain y código de verificación



Reconocimiento Curso IA

Adquiere nuevos conocimientos y desarrolla tus habilidades para el uso práctico y estratégico de las herramientas de IA en tu entorno profesional.



Constancia DC-3 por STPS

Documento avalado por la Secretaría de Trabajo y Previsión Social (STPS) que acredita las habilidades y competencias adquiridas.

Objetivo:

- Conocer las mejores prácticas de Administración de Proyectos alineadas a los estándares del PMI para la correcta planeación, control y evaluación de procesos durante la ejecución de obras.

Dirigido a:

- Administradores de proyectos de obra de construcción.
- Personal administrativo de proyectos de construcción.

Reconocimiento:

- Al finalizar tu programa recibirás:
 - **Diploma Digital** con **validez curricular** y tecnología **Blockchain** con código QR y de verificación.
 - Constancia DC-3 por la STPS
 - Constancia PDU's (60).
 - Insignia digital de tu programa para compartir en tus redes sociales

¿Por qué UVM?

Tenemos más de 60 años de experiencia académica, más de 150 programas educativos y más de 180 programas de excelencia a nivel nacional.

Adquieres conocimientos y habilidades esenciales que puedes aplicar de inmediato en tu actividad profesional.

Los profesores que imparten las Certificaciones y Diplomados son expertos reconocidos en sus campos.

Tienes flexibilidad educativa que te permite estudiar a tu ritmo, a cualquier hora y en cualquier lugar.

Los Diplomados y Certificaciones UVM enriquecen tu CV y te posicionan como el mejor candidato.

Al estudiar el programa podrás:

Desarrollar una visión integral
de la gestión de proyectos
de construcción



Mejorar la capacidad de planeación
y control



Dominarás de herramientas de Valor
Ganado (EVM)



Desarrollar conocimientos para
el uso de la IA para diversas
actividades



Desarrollo de competencias de
liderazgo



MÓDULOS

01 La planeación del proyecto

1. Los ¿qué's? y ¿cómo's? de la planeación
2. ¿Qué es el plan de dirección del proyecto?
3. El levantamiento de requerimientos
4. Definición del alcance
5. Definición de actividades, secuencia, estimación de recursos, estimación de tiempo, desarrollo y control del programa.
6. Tipos de programas, gráficas de barras/Gantt.
7. Técnicas para la elaboración de redes.
8. Técnicas para el desarrollo del programa.
9. Asignación y distribución de recursos.
10. Ruta crítica del proyecto, análisis de la ruta crítica.
11. Técnicas de compresión del programa del proyecto.

02 Ejecución, Control y Cierre del proyecto

1. La ejecución del proyecto
 - a. Adquirir al equipo de trabajo
 - b. Dirigir y administrar el trabajo del proyecto
 - c. Aseguramiento de la calidad
 - d. Desarrollar y administrar al equipo de trabajo
 - e. Distribución de información y administración de expectativas a través de la comunicación
 - f. Realizar las compras del proyecto
 - g. Administración de interesados
2. El control y cierre del proyecto
 - a. Monitoreo y control del trabajo del proyecto
 - b. Aplicación del proceso de control de cambios integrado (alcance, presupuesto y duración)
 - c. Validación y control del alcance
 - d. Control del cronograma de trabajo
 - e. Manteniendo los costos de acuerdo a lo planeado
 - f. Reporte final, lecciones aprendidas y cierre del proyecto y/o fase

03 Generación de cronogramas (software)

1. Desarrollo de calendarios de trabajo
 - a. Configurando calendarios y jornadas laborales
 - b. Definición de tareas
 - c. Creación de base de datos de recursos
 - d. Aplicación de dependencias
 - e. Conociendo los tipos de tareas
 - f. Condicionamiento por el esfuerzo
 - g. Asignación de recursos
 - h. Resolviendo sobreasignaciones
 - i. La línea base
 - j. Ruta crítica
2. Monitoreo, control y generación de reportes.
3. Configuración de campos personalizados

04 Inteligencia Artificial en el Entorno del Project Management

1. Introducción a la IA Generativa vs. IA Predictiva: Glosario técnico básico para el administrador de proyectos.
2. Evolución del rol del Project Manager: Del control puramente manual y operativo ('execution-driven') al análisis estratégico apoyado por datos.
3. El ecosistema inicial de herramientas: Modelos de Lenguaje Grandes (LLMs) generales aplicados a la gestión documental.
4. Ingeniería de Prompts (Prompt Engineering) para PMs: Cómo redactar instrucciones efectivas para generar actas de constitución de proyectos (Project Charters), minutas de reuniones y estructuras de desglose de trabajo (WBS/EDT).
5. Gestión Avanzada del Conocimiento con LLMs: Uso de ChatGPT Plus (OpenAI, 2026), Claude 3.5/4 (Anthropic, 2026) y Gemini Advanced (Google, 2026) para la revisión masiva de contratos, marcos normativos y lecciones aprendidas históricos.
6. Automatización e Integración en la PMO: Conexión de formularios de registro y bases de datos mediante herramientas No-Code (ej. Tally.so, Google Sheets, Autocrat, Make y Zapier) potenciadas por IA para la generación automática de folios y alertas en tiempo real.}
7. Gestión del Portafolio y Estado de Salud: Análisis automático de tableros de control (Dashboards) corporativos, detección automatizada de desviaciones en costo/tiempo (Métricas de Valor Ganado - EVM) y redacción automática de estatus ejecutivos para Comités de Dirección (Steering Committees).

05 Rehabilitación de Edificaciones

1. Intervención en edificios y sitios patrimoniales
2. Materiales, sistemas y procedimientos constructivos para la rehabilitación de edificaciones.

06 Aplicación del anexo de la construcción de PMI®

1. Gestión de la Seguridad
2. Gestión del Medio Ambiente
3. Gestión de las Finanzas
4. Gestión de los Reclamos y Garantías

07 Factor de liderazgo

1. Cualidades de un líder.
2. Valores, valoraciones y virtudes.
3. Cambio de paradigma.
4. Estilos de liderazgo.
5. Responsabilidades del líder.
 - a. Código de ética
 - b. Honestidad
 - c. Responsabilidad
 - d. Respeto
 - e. Equidad
6. Toma de decisiones y resolución de conflictos
7. Motivando al equipo de trabajo

08 Consideraciones legales para la construcción.

CONTRATOS

1. Introducción a los Contratos

- a. Estructura general de los contratos
 - i. Partes, antecedentes, declaraciones, cláusulas
- b. Manejo de anexos técnicos u operacionales
- c. Fundamento jurídico
 - i. Código civil federal
 - ii. Código de procedimientos civiles
 - iii. Código fiscal de la federación
 - iv. Análisis leyes mercantiles
 - v. Código de comercio
- d. Homologación y tratamiento con respecto al Common Law

2. Contratos Civiles

- a. Elementos de existencia y requisitos de validez
- b. Promesa de contrato
- c. Contratos traslativos de dominio: compraventa, donación
- d. Contratos traslativos de uso, disfrute y goce: arrendamiento, comodato, renta vitalicia, etc.
- e. Contrato prestación de servicios
- f. Contratos de garantía.
- g. Contratos asociativos.
- h. Contratos de cesión de derechos y deudas.

3. Contratos Internacionales.

- a. Contratación internacional: marco jurídico, derechos de los contratos en el Common Law, conflictos de leyes y competencia
- b. Comisión de Naciones Unidas para el Derecho Mercantil Internacional.
- c. Cámara de comercio internacional
- d. Principios de Derecho Europeo de los Contratos.
- e. Contratos mercantiles internacionales.

CONTRATOS PARA INDUSTRIA DE CONSTRUCCION

1. Marco Legal

- a. Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y estándares internacionales
- b. Análisis Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con el Mismo
- c. Código Civil Federal
- d. Reglamento para Trabajadores de la Industria de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado
- e. Common Law

2. Contratos de obra y tipo de obra

- a. Modalidades en cuanto al precio
 - i. Por ajuste alzado
 - ii. Por precios unitarios
 - iii. Precio mixto
- b. Modalidades en cuanto al alcance:
 - i. EPC (ingeniería, procura y construcción),
 - ii. Llave en mano
 - iii. Para propósito específico
- c. Combinaciones más usuales: EPC – turn key – lump sum

3. Modelos de contrato de construcción FIDIC estándar internacional:

- a. Red Book: Contrato de construcción
- b. Yellow Book: Contrato de proyecto y de obra
- c. Silver Book: Contrato llave en mano

4. Administración del presupuesto.

- a. Presupuesto de obra, impuestos y contribuciones
- b. Registro de obra ante el IMSS (SATC – SIROC)
- c. Explosión de insumos
 - Costo directo: materiales, herramienta, equipo y mano de obra.
 - Costo indirecto: financiamiento y utilidad.
- d. Impuestos y contribuciones

5. Reclamos contractuales

- a. Identificación de los elementos que producen las controversias en contratos de la industria de la construcción
- b. Análisis de reclamos durante el desarrollo de contratos de construcción
- c. Rescisión, jurisdicción y competencia
- d. Arbitraje vs justicia local.

Beneficios de la modalidad

Clases en vivo, actividades interactivas y casos prácticos. Puedes interactuar con profesores y otros alumnos para tener una experiencia más

Networking. Tienes la oportunidad de construir una red de contactos profesionales con otras personas que tienen intereses similares o se desempeñan en el mismo ámbito.

Asesoría y acompañamiento. Cuentas con un facilitador por módulo para guiarte durante tu curso.

Aplica lo que aprendas de forma inmediata.

Nota: Si no asistes a las sesiones en vivo con el profesor en las fechas y horarios establecidos, tendrás 10 días naturales para ver completa la grabación de la clase en Teams® y realizar la actividad asignada para que acredites el módulo.

SÉ PARTE DE LA UVM



@uvmmx



uvm



@uvmmx



uvm.mx