

DIPLOMADO EN SUPERVISIÓN
DE PROYECTOS
DE CONSTRUCCIÓN
AULA VIRTUAL
(96 horas)

Objetivo:

- Aplicarás herramientas técnicas, administrativas y de control para supervisar profesionalmente proyectos de construcción, garantizando el cumplimiento de costo, tiempo y calidad.

Dirigido a:

- Directores y gerentes de construcción, supervisores de obra, residentes, coordinadores de proyectos, auditores de obra e ingenieros de costos.

Reconocimiento:

- Al finalizar tu programa recibirás:
 - **Diploma Digital** con **validez curricular** y **tecnología Blockchain** con código QR y de verificación.

¿Por qué UVM?

Tenemos **más de 65 años** de **experiencia académica**, más de **150 programas educativos** y más de **180 programas de excelencia** a nivel nacional.

Adquieres **conocimientos y habilidades esenciales** que puedes **aplicar de inmediato** en tu **actividad profesional**.

Los **profesores** que imparten las **Certificaciones y Diplomados** son **expertos reconocidos** en sus campos.

Tienes **flexibilidad educativa** que te permite **estudiar a tu ritmo**, a **cualquier hora** y en **cualquier lugar**.

Los **Diplomados y Certificaciones UVM** enriquecen tu **CV** y te posicionan como **el mejor candidato**.

Al estudiar el programa podrás:

Implementar sistemas profesionales de supervisión de obra.



Controlar costos, tiempos y calidad en proyectos constructivos.



Aplicar, de manera adecuada, procedimientos de auditoría y aseguramiento de calidad en obra.



Desarrollar liderazgo efectivo en equipos de construcción.



MÓDULOS

01 La supervisión profesional de proyectos de construcción

1. Fundamentos de la supervisión moderna
 - a. Evolución de la supervisión en la industria de la construcción
 - b. Responsabilidad técnica, administrativa y legal del supervisor
 - c. Perfil profesional y competencias clave
 - d. Riesgos críticos en proyectos constructivos
2. Gobernanza y marco normativo
 - a. Normatividad aplicable en obra pública y privada
 - b. Responsabilidad civil y contractual
 - c. Gestión documental y trazabilidad
 - d. Prevención de controversias legales
3. Planeación estratégica del proyecto
 - a. Alineación con objetivos del cliente
 - b. Definición de alcance y entregables
 - c. Identificación y gestión de riesgos
 - d. Modelo integral de supervisión preventiva
4. Supervisión orientada a resultados
 - a. Indicadores clave de desempeño en obra
 - b. Control estratégico de desviaciones
 - c. Toma de decisiones basada en evidencia
 - d. Casos de fallas frecuentes y lecciones aprendidas

02 Planeación, programación y control de avance

1. Planeación técnica de obra
 - a. Estructura de desglose del trabajo
 - b. Definición de actividades críticas
 - c. Integración de recursos y cronogramas
 - d. Planeación colaborativa
2. Programación avanzada
 - a. Ruta crítica (CPM)
 - b. Programación con diagramas de red
 - c. Control de hitos contractuales
 - d. Gestión de riesgos en cronogramas
3. Control físico-financiero
 - a. Medición de avances reales
 - b. Control de estimaciones
 - c. Análisis de variaciones
 - d. Proyecciones de cierre
4. Herramientas tecnológicas
 - a. *Software* especializado en programación
 - b. Integración digital de cronogramas
 - c. Control colaborativo en plataformas
 - d. Digitalización de reportes ejecutivos

03 Gestión del proyecto ejecutivo y control técnico

1. Revisión integral del proyecto ejecutivo
 - a. Alcance técnico del proyecto
 - b. Coordinación interdisciplinaria
 - c. Validación de especificaciones
 - d. Revisión de planos y memorias
2. Gestión de cambios
 - a. Procedimiento de modificaciones
 - b. Control de órdenes de cambio
 - c. Impacto en costo y tiempo
 - d. Documentación y trazabilidad
3. Control técnico en campo
 - a. Supervisión de procesos constructivos
 - b. Control de calidad en insumos
 - c. Verificación de cumplimiento normativo
 - d. Control de no conformidades
4. Integración documental
 - a. Bitácora de obra
 - b. Informes técnicos ejecutivos
 - c. Expediente técnico final
 - d. Entrega formal del proyecto

04 Administración financiera y control de costos

1. Presupuestación estratégica
 - a. Presupuesto base
 - b. Análisis de precios unitarios
 - c. Costos directos e indirectos
 - d. Utilidad y financiamiento
2. Control presupuestal
 - a. Seguimiento de costos reales
 - b. Control de estimaciones
 - c. Gestión de desviaciones
 - d. Ajustes financieros preventivos
3. Indicadores financieros
 - a. Flujo de efectivo en obra
 - b. Margen operativo del proyecto
 - c. Índices de productividad
 - d. Evaluación de rentabilidad
4. Auditoría financiera
 - a. Auditoría preventiva en obra
 - b. Control interno financiero
 - c. Revisión de contratos y pagos
 - d. Cierre financiero del proyecto

05 Gestión contractual, calidad y seguridad en obra

1. Administración contractual
 - a. Tipos de contratos en construcción
 - b. Administración de obligaciones contractuales
 - c. Manejo de reclamaciones
 - d. Resolución de controversias
2. Aseguramiento de la calidad
 - a. Sistema de calidad en construcción
 - b. Control de procesos constructivos
 - c. Inspección y pruebas
 - d. Gestión de no conformidades
3. Normas y certificaciones
 - a. Normas ISO aplicables
 - b. Control documental de calidad
 - c. Auditorías internas
 - d. Mejora continua en obra
4. Seguridad y prevención
 - a. Seguridad y salud en obra
 - b. Identificación de riesgos laborales
 - c. Protocolos preventivos
 - d. Cultura de seguridad

06 Liderazgo, auditoría y cierre profesional de proyectos

1. Liderazgo en construcción
 - a. Dirección de equipos multidisciplinarios
 - b. Comunicación efectiva en campo
 - c. Negociación con contratistas
 - d. Gestión de conflictos
2. Toma de decisiones
 - a. Análisis de problemas complejos
 - b. Decisiones bajo presión
 - c. Gestión del tiempo directivo
 - d. Manejo del estrés profesional
3. Auditoría técnica y administrativa
 - a. Concepto y objetivos de auditoría de obra
 - b. Planeación de auditoría
 - c. Informe ejecutivo
 - d. Cierre de auditoría
4. Evaluación y mejora continua
 - a. Evaluación integral del proyecto
 - b. Indicadores post-obra
 - c. Lecciones aprendidas
 - d. Profesionalización continua del supervisor

Beneficios de la modalidad

Clases en vivo, actividades interactivas y casos prácticos. Puedes interactuar con profesores y otros alumnos para tener una experiencia más enriquecedora.

Networking. Tienes la oportunidad de construir una red de contactos profesionales con otras personas que tienen intereses similares o se desempeñan en el mismo ámbito.

Asesoría y acompañamiento. Cuentas con un facilitador por módulo para guiarte durante tu curso.

Aplica lo que aprendas de forma inmediata.

Nota: Si no asistes a las sesiones en vivo con el profesor en las fechas y horarios establecidos, tendrás 30 días naturales para ver completa la grabación de la clase en Teams® y realizar la actividad asignada para que acredites el módulo.

SÉ PARTE DE LA UVM



@uvmmx



uvm



@uvmmx



uvm.mx