

A woman with long brown hair, wearing a white pinstriped button-down shirt, is sitting at a desk. She is smiling and looking down at a laptop. Her hands are resting on a stack of white papers. The background is a blurred office setting.

DIPLOMADO EN DERECHO
INMOBILIARIO
EN LÍNEA
(96 horas)

Objetivo:

- Conocer los aspectos jurídicos y fiscales implicados en las operaciones inmobiliarias.

Dirigido a:

- Empresas, agentes y abogados inmobiliarios que quieren consolidar sus conocimientos jurídicos en el área de compra-venta de México.

Reconocimiento:

- Al finalizar tu programa recibirás:
 - **Diploma Digital** con **validez curricular** y **tecnología Blockchain** con código QR y de verificación.

¿Por qué UVM?

Tenemos **más de 60 años** de **experiencia académica**, más de **150 programas educativos** y más de **180 programas de excelencia** a nivel nacional.

Adquieres **conocimientos** y **habilidades esenciales** que puedes **aplicar de inmediato** en tu **actividad profesional**.

Los **profesores** que imparten las **Certificaciones y Diplomados** son **expertos reconocidos** en sus campos.

Tienes **flexibilidad educativa** que te permite **estudiar a tu ritmo**, a **cualquier hora** y en **cualquier lugar**.

Los **Diplomados y Certificaciones UVM** enriquecen tu **CV** y te posicionan como **el mejor candidato**.

Al estudiar el programa podrás:

Conocer los conceptos básicos de la legislación aplicable a esta industria.



Comprender las estructuras jurídicas en las operaciones inmobiliarias.



Identificar la importancia del área fiscal en este tipo de negocios.



Conocer el impacto de la Ley Antilavado en las operaciones inmobiliarias.



BLOQUES DE APRENDIZAJE



MÓDULOS

¿Qué es el negocio inmobiliario y que leyes lo rigen?

1. Introducción al mercado y sus perspectivas.
 - a. El mercado inmobiliario
 - b. Estudio de mercado
 - c. Tipos de vivienda
 - I. De interés social
 - II. De interés popular
 - III. Vivienda media
 - IV. Vivienda alta
2. Conceptos básicos
 - a. La vivienda como artículo de primera necesidad
 - b. La vivienda de adquisición
 - I. De contado
 - II. Financiada
 - Por instituciones del estado
 - INFONAVIT
 - FOVISSTE
 - INVI
 - c. La vivienda en renta
3. Generalidades y Legislación Aplicable
 - a. El Empresario Inmobiliario
 - I. El Desarrollador Inmobiliario
 - II. El Constructor
 - III. El Adquirente de Vivienda
 - b. La Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos
 - I. Ley General de Bienes Nacionales
 - II. Ley Agraria
 - III. Código Civil
 - IV. Ley de Propiedad en condominio de inmuebles para la Ciudad de México
 - V. Reglamento de la ley de propiedad en condominio de inmuebles para la Ciudad de México
4. Derechos de Propiedad y Artículo 27 Constitucional
 - a. Propiedad Originaria.
 - b. Propiedad Privada.
 - c. Propiedad en Condominio.
 - d. Copropiedad
5. NOM 247-SE-2021

Régimen Jurídico de las Operaciones Inmobiliarias

1. Aspectos Notariales y Registrales
 - a. El Notario
 - I. Operaciones inmobiliarias formalizadas ante Notario
 - De contado
 - Con financiamiento
 - De Instituciones Públicas
 - De Instituciones Privadas
 - b. El Registro Público
 - I. De la Propiedad
 - II. De Comercio
2. Contratos en operaciones inmobiliarias y sus modalidades
 - a. Compraventa Lisa y Llana
 - b. Compraventa con modalidades
 - I. Ad Corpus
 - II. Ad Mesuram
 - III. Con Reserva de Dominio
 - c. Compraventas Judiciales
 - I. Otorgamiento de Escritura
 - II. Adjudicaciones por Remate
3. Régimen jurídico de la inversión en inmuebles
 - a. Con recursos propios
 - I. Como persona física
 - II. Como persona moral
 - b. Mediante un contrato de asociación en participación
 - c. Apertura de crédito (crédito puente)
 - d. Fideicomiso

Derecho Fiscal

1. Conceptos fiscales básicos
 - a. Alternativas para desarrollar la actividad de la construcción
 - I. Como persona física con actividades empresariales
 - II. Como persona moral
 - b. Disposiciones generales de las personas morales constructoras
 - I. Concepto de persona moral según la Ley del ISR
 - II. Clases de sociedades mercantiles bajo la óptica de la construcción
 - III. Conceptos de residencia y establecimiento permanente
2. Impuestos inmobiliarios federales y fideicomisos
 - a. Cálculo del ISR
 - I. Clases de ingresos acumulables
 - II. Momentos de acumulación en general
 - III. Momentos de acumulación para contratos de obra inmueble
 - IV. Ganancia en enajenación de terrenos
 - V. Deducciones autorizadas en general
 - VI. Requisitos de las deducciones autorizadas
 - VII. Conceptos no deducibles relacionados con la actividad de la construcción
 - VIII. Disposiciones relativas al costo de lo vendido
 - IX. Reglas especiales en deducciones para desarrolladores inmobiliarios
 - X. Tratamiento de las inversiones
 - XI. Determinación del resultado fiscal de la persona moral constructora
 - XII. Mecánica de determinación de los pagos provisionales
 - XIII. Aspectos fiscales de desarrolladores inmobiliarios que no celebran contratos de construcción
 - b. Tratamiento en IVA
 - I. Actos y actividades gravadas
 - II. Actos y actividades exentas
 - III. Tratamiento de los contribuyentes con actividades mixtas
 - IV. Requisitos generales del acreditamiento
 - V. Obligaciones de los sujetos del IVA
 - c. Estímulos Fiscales Vigentes
 - I. Deducción inmediata
 - II. Fideicomisos dedicados a la adquisición o construcción de inmuebles

Derecho Ambiental y otros temas regulatorios

1. Construcción, Desarrollo, Operación y Corretaje
 - a. Inmuebles Sobre los que se Construyen Desarrollos Habitacionales
 - I. Lotes Baldíos
 - II. Construcciones en estado de demolición
 - b. Estructura del Negocio Inmobiliario para su Desarrollo
 - I. Licencias y Autorizaciones
 - II. Contratación
 - De Empresas Constructoras
 - Trabajadores
 - c. Mecánica para la Operación y Corretaje de la Vivienda Terminada
 - I. Contratación de Empresas Intermediarias en las Operaciones de Compraventa.
 - II. Contratación de Brokers Hipotecarios
2. Usos De Suelo
 - a. Uso de Suelo Autorizados
 - I. Habitacional
 - II. Comercial
 - III. Mixto
3. Regulación Ambiental
 - a. Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y Sus Reglamentos
 - b. Agenda Ambiental de La Ciudad de México
 - c. Ley de Planeación del Desarrollo para el Distrito Federal (Actualmente Ciudad De México)
 - d. Ley de Desarrollo Metropolitano para el Distrito Federal (Actualmente Ciudad de México.
 - e. Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal (Actualmente Ciudad de México) y su Reglamento.
 - f. Ley de Obras Públicas del Distrito Federal (Actualmente Ciudad de México) y su Reglamento.
 - g. Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.
4. Áreas Naturales; Competencia.
 - a. Áreas Naturales Protegidas
 - I. Parques Nacionales (67 Hectáreas)
 - II. Reservas de la Biósfera (44 Hectáreas)
 - III. Áreas de Protección de Flora y Fauna (40 Hectáreas)
 - IV. Santuarios (18 Hectáreas)
 - V. Áreas de Protección de Recursos Naturales (8 Hectáreas)
 - VI. Monumentos Naturales (5 Hectáreas)
 - b. Competencia
 - I. Federal
 - Centro y Eje Neovolcánico
 - Noreste y Sierra Madre Oriental
 - Noroeste y Alto Golfo de California
 - II. Local
 - Planicie Costera y Golfo de México
 - Península de Yucatán y Caribe Mexicano
 - Península de Baja California y Pacífico Norte
 - Occidente y Pacífico Centro
 - Frontera Sur-Itsmo y Pacífico Sur
 - Norte y Sierra Madre Oriental

5. Seguros y Fianzas.
 - a. Seguro de Vida del Adquirente de Vivienda Financiada.
 - b. Fianza.
 - I. Del constructor – desarrollador
 - II. Del adquirente de vivienda financiada

Ley antilavado de dinero y las actividades vulnerables

1. Generalidades de la Ley Antilavado
 - a. Definiciones
 - b. Autoridades Mexicanas en materia de Ley Antilavado
 - c. Organismos Internacionales
 - d. Disposiciones a considerar
 - e. Tipologías
 - f. Ley Federal
2. Las operaciones inmobiliarias y las actividades vulnerables
 - a. Obligaciones
 - b. Responsabilidades

FIBRAS

1. ¿Qué son los fideicomisos?
 - a. Características y generalidades
2. ¿Qué son las FIBRAS?
 - a. Características y beneficios
3. Certificados Bursátiles Inmobiliarios
4. Aspectos fiscales de las FIBRAS
5. Aspectos legales de las FIBRAS
6. Otros aspectos importantes para considerar de las FIBRAS

Beneficios de la modalidad

Clases en vivo, actividades interactivas y casos prácticos. Puedes interactuar con profesores y otros alumnos para tener una experiencia más

Networking. Tienes la oportunidad de construir una red de contactos profesionales con otras personas que tienen intereses similares o se desempeñan en el mismo

Estudia a tu ritmo. Consulta todas las sesiones grabadas en el horario que más te convenga.

Soporte técnico. Cuentas con atención técnica en todo momento para ayudarte a solucionar cualquier problema que se presente.

Asesoría y acompañamiento. Tienes un tutor que te brindará apoyo a través de enlaces en vivo, chat o WhatsApp para resolver cualquier duda.

SÉ PARTE DE LA UVM



@uvmmx



uvm



@uvmmx



uvm.mx