

A woman with dark hair tied back, wearing glasses and a white button-down shirt, is smiling while looking at a tablet computer. She is standing in front of a large window with a view of a city. The background is slightly blurred.

ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS EN BIENES RAÍCES

EN LÍNEA
(9 Meses)

DIPLOMADO EJECUTIVO

¡Transforma tu perfil profesional y destaca en el mercado laboral!

- Obtén tres insignias digitales que validan tus habilidades.
- Credenciales verificables con tecnología blockchain, que fortalecen tu perfil profesional.
- Accede a +20 programas en diversas áreas de estudio, diseñados para responder a las demandas actuales de los empleadores



Reconocimiento Diplomado Ejecutivo

Obtén un Constancia digital UVM del programa con tecnología blockchain y código de verificación



Reconocimiento Curso IA

Adquiere nuevos conocimientos y desarrolla tus habilidades para el uso práctico y estratégico de las herramientas de IA en tu entorno profesional.



Constancia DC-3 por STPS

Documento avalado por la Secretaría de Trabajo y Previsión Social (STPS) que acredita las habilidades y competencias adquiridas.

Objetivo:

- Identificar y aplicar los métodos y técnicas que son necesarias para un adecuado análisis y evaluación de inversiones inmobiliarias.

Dirigido a:

- Asesores inmobiliarios, valuadores, inversionistas en bienes raíces, compradores, directivos de empresas inmobiliarias, proveedores y consultores de servicios inmobiliarios, directores y gerentes generales de empresas constructoras, propietarios y miembros de consejos de administración, directores y gerentes técnicos, directores y gerentes de construcción, directores y gerentes de calidad, directores y gerentes de compras, directores y gerentes de proyectos, directores y gerentes administrativos.

Reconocimiento:

- Al finalizar tu programa recibirás:
 - **Diploma Digital** con **validez curricular** y **tecnología Blockchain** con código QR y de verificación.
 - Constancia DC-3 por la STPS
 - Insignia digital de tu programa

¿Por qué UVM?

Tenemos **más de 60 años** de **experiencia académica**, más de **150 programas educativos** y más de **180 programas de excelencia** a nivel nacional.

Adquieres **conocimientos** y **habilidades esenciales** que puedes **aplicar de inmediato** en tu **actividad profesional**.

Los **profesores** que imparten las **Certificaciones y Diplomados** son **expertos reconocidos** en sus campos.

Tienes **flexibilidad educativa** que te permite **estudiar a tu ritmo**, a **cualquier hora** y en **cualquier lugar**.

Los **Diplomados y Certificaciones UVM** enriquecen tu **CV** y te posicionan como **el mejor candidato**.

Al estudiar el programa podrás:

Disponer de técnicas para un análisis objetivo del mercado.



Contar con herramientas y orientación profesional para evaluar de manera objetiva la viabilidad técnica de un proyecto inmobiliario.



Dotarse de herramientas para evaluar la factibilidad legal y administrativa de llevar a cabo una inversión inmobiliaria.



Adquirir los recursos y técnicas indispensables para analizar y evaluar las inversiones inmobiliarias desde el punto de vista financiero.



Contar con las herramientas indispensables para analizar y evaluar, de manera objetiva, los riesgos que pueden afectar el éxito de un proyecto de inversión inmobiliario.



Desarrollar las estrategias necesarias para una puesta en marcha de un proyecto de inversión inmobiliaria.



Dotarse de herramientas adecuadas para la evaluación integral de los proyectos inmobiliarios.



Disponer de las mejores prácticas, conocimiento, experiencias y puntos de vista de las organizaciones participantes.



MÓDULOS

01 Mercado Inmobiliario y Modelos de Inversión

1. Introducción al mercado
 - a. Finanzas inmobiliarias y creación de valor
 - b. El inmueble como activo financiero
 - c. Clasificación de inversiones inmobiliarias
 - d. Horizonte de inversión y liquidez
2. Modelos tradicionales
 - a. Compra para uso
 - b. Compra para renta
 - c. Compra-venta y desarrollo inmobiliario
 - d. Modelos patrimoniales vs especulativos
3. Modelos institucionales
 - a. Fondos inmobiliarios
 - b. FIBRAS / REITs
 - c. Inversión indirecta y mercados organizados
 - d. Perfil del inversionista institucional
4. Modelos alternativos
 - a. Crowdfunding inmobiliario
 - b. Joint ventures inmobiliarios
 - c. Sale & leaseback
 - d. Tendencias y nuevos modelos de inversión

02 Matemáticas Financieras y Flujos por Modelo de Inversión

1. Fundamentos financieros
 - a. Valor del dinero en el tiempo
 - b. Tasas de interés, inflación y riesgo
 - c. Descuento y capitalización
 - d. Horizonte y periodos de análisis
2. Flujos por renta
 - a. Renta bruta y neta
 - b. Gastos operativos y NOI
 - c. Vacancia y morosidad
 - d. Flujo de caja por renta
3. Flujos por venta
 - a. Ingresos por venta
 - b. Costos de adquisición y salida
 - c. Utilidad y margen de venta
 - d. Flujo de caja por compraventa
4. Flujos financieros
 - a. Flujos en FIBRAS
 - b. Distribuciones y rendimientos
 - c. Flujos en proyectos bursatilizados
 - d. Comparación de flujos por modelo

03 Valuación Inmobiliaria y de Vehículos de Inversión

1. Principios de valuación
 - a. Valor, precio y rendimiento
 - b. Valor de mercado y valor de inversión
 - c. Riesgo y tasa de descuento
 - d. Normas de valuación
2. Valuación de inmuebles
 - a. Enfoque de mercado (venta)
 - b. Enfoque de ingresos (renta)
 - c. Enfoque de costos
 - d. Ajustes y comparables
3. Valuación financiera
 - a. Capitalización directa
 - b. Flujo de caja descontado (DCF)
 - c. Tasas de capitalización
 - d. Sensibilidad y escenarios
4. Valuación institucional
 - a. Valuación de FIBRAS / REITs
 - b. NAV y múltiplos
 - c. Valuación de proyectos bursatilizados
 - d. Comparación inmueble vs vehículo financiero

04 Financiamiento y Estructuración de Proyectos Inmobiliarios

1. Financiamiento tradicional
 - a. Crédito hipotecario
 - b. Crédito puente
 - c. Financiamiento a largo plazo
 - d. Costos financieros
2. Estructuras de capital
 - a. Capital propio
 - b. Capital privado
 - c. Joint ventures
 - d. Apalancamiento financiero
3. Mercados financieros
 - a. Fideicomisos inmobiliarios
 - b. Bursatilización de activos
 - c. Certificados y emisiones
 - d. Relación con inversionistas
4. Riesgo financiero
 - a. Riesgo crediticio
 - b. Garantías
 - c. Incumplimiento
 - d. Reestructuración

05 Estrategias de Inversión y Gestión de Portafolios Inmobiliarios

1. Estrategias por modelo
 - a. Estrategias de renta
 - b. Estrategias de venta
 - c. Estrategias mixtas
 - d. Timing de mercado
2. Portafolios
 - a. Diversificación inmobiliaria
 - b. Riesgo y retorno
 - c. Correlación de activos
 - d. Optimización del portafolio
3. Gestión
 - a. Indicadores de desempeño
 - b. Gestión del activo inmobiliario
 - c. Gestión del vehículo financiero
 - d. Liquidez y salida
4. Decisión
 - a. Inversión directa vs indirecta
 - b. Inmueble vs FIBRA
 - c. Proyecto privado vs bursátil
 - d. Casos comparativos

06 Planeación Financiera, Fiscal y Caso Integral

1. Planeación financiera
 - a. Planeación del proyecto inmobiliario
 - b. Presupuestos
 - c. Flujo de efectivo
 - d. Indicadores clave
2. Fiscalidad
 - a. Impuestos en compraventa
 - b. Impuestos sobre rentas
 - c. Fiscalidad de FIBRAS
 - d. Impacto fiscal en decisiones
3. Contabilidad y reporte
 - a. Contabilidad del inmueble
 - b. Contabilidad del vehículo financiero
 - c. Estados financieros
 - d. Reporte a inversionistas
4. Caso final
 - a. Proyecto de renta
 - b. Proyecto de venta
 - c. Proyecto institucional (FIBRA / bursátil)
 - d. Comparación y decisión final

MÓDULOS EJECUTIVOS

01 IA para Optimización de Procesos Profesionales

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Fundamentos y panorama de IA: <ol style="list-style-type: none"> a. Fundamentos esenciales y mapa actual de la inteligencia artificial generativa b. Laboratorio comparativo: ChatGPT, Claude y Gemini 2. Diseño y manejo de instrucciones: <ol style="list-style-type: none"> a. Diseño de instrucciones, contexto y evaluación de resultados b. Investigación y trabajo con fuentes 3. Gestión de proyectos y asistentes: <p>Proyectos, archivos y asistentes reutilizables</p> | <p>Exploración avanzada del ecosistema de IA:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. El ecosistema más allá de los tres modelos principales <p>De la conversación a la ejecución:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. De la conversación a la ejecución: agentes de inteligencia artificial |
|---|--|

02 Power Leadership: Taller de liderazgo para Ejecutivos

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Liderazgo e influencia: <ol style="list-style-type: none"> a. Marco del desarrollo de las competencias b. Autoliderazgo c. Comunicación efectiva d. Inteligencia emocional | <ol style="list-style-type: none"> 2. Ejecución y Transformación: <ol style="list-style-type: none"> a. Influencia b. Orientación a resultados c. Toma de decisiones d. Gestión del cambio |
|--|--|

Beneficios de la modalidad

Clases en vivo, actividades interactivas y casos prácticos. Puedes interactuar con profesores y otros alumnos para tener una experiencia más enriquecedora.

Networking. Tienes la oportunidad de construir una red de contactos profesionales con otras personas que tienen intereses similares o se desempeñan en el mismo ámbito.

Estudia a tu ritmo. Consulta todas las sesiones grabadas en el horario que más te convenga.

Soporte técnico. Cuentas con atención técnica en todo momento para ayudarte a solucionar cualquier problema que se presente.

Asesoría y acompañamiento. Tienes un tutor que te brindará apoyo a través de enlaces en vivo, chat o WhatsApp para resolver cualquier duda.

SÉ PARTE DE LA UVM



@uvmmx



uvm



@uvmmx



uvm.mx